

## Извещение о проведении аукциона

Управление муниципальным имуществом г.Владимира извещает о проведении **30 сентября 2019 года** в 15 ч 00 мин по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47 аукциона по продаже права на заключение договоров аренды объектов муниципальной собственности.

**Организатор торгов:** Управление муниципальным имуществом г.Владимира.

Местонахождение и почтовый адрес организатора торгов: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47. Адрес электронной почты: [umivladimir@rambler.ru](mailto:umivladimir@rambler.ru).

Контактный тел.: 8 (4922) 35-35-48, 44-73-13, 36-17-00.

**Лот № 1. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений общей площадью 605,7 кв.м, расположенных в здании по адресу: г.Владимир, ул.Большая Московская, д.39, являющемся объектом культурного наследия регионального значения «В этом доме находилась квартира и мастерская переплетчика Ивана Яковлевича Тимофеева (Тимохина), одного из участников социал-демократической работы во Владимире. Он представлял свою квартиру для различных целей организации. Здесь зимой 1906 года проходила конференция Владимирской городской организации РСДРП под руководством Н.П. Растопчина («Бывшие номера Сулова и Егерёва»), включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (регистрационный номер 331410327330005), а именно:**

- нежилого помещения (кадастровый номер 33:22:032034:71), площадью 62,7 кв.м, а именно: помещения № 2, 3, 3а, 7, 7а, 7б, 8 по плану полуподвала здания;

- нежилого помещения (кадастровый номер 33:22:032034:99), площадью 48,8 кв.м, а именно: помещения № 4, 6 по плану полуподвала здания;

- нежилого помещения (кадастровый номер 33:22:032034:100), площадью 145,4 кв.м, а именно: помещения № 4, 5, 5а, 6, 7, 7а, 12, 13, 13а, 14-16, 20а, 27 по плану первого этажа здания;

- нежилого помещения (кадастровый номер 33:22:032034:84), площадью 6,4 кв.м, а именно: помещения № 19, 19а по плану первого этажа здания;

- нежилого помещения (кадастровый номер 33:22:032034:101), площадью 342,4 кв.м, а именно: помещения № 1-25, 25а по плану второго этажа здания, предоставляемых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия и использования для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2019 год) – 1 953 350,04 руб. (Один миллион девятьсот пятьдесят три тысячи триста пятьдесят руб. 04 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 195 335,00 руб. (Сто девяносто пять тысяч триста тридцать пять руб. 00 коп.).

Шаг аукциона – 97 667,50 руб. (Девяносто семь тысяч шестьсот шестьдесят семь руб. 50 коп.).

Срок действия договора аренды – с 14.10.2019 по 13.10.2024.

Сумма годовой арендной платы на 2019 год составляет 1 953 350,04 руб. (Один миллион девятьсот пятьдесят три тысячи триста пятьдесят руб. 04 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилыми помещениями, являющимися предметом торгов, и местами общего пользования площадью 20,1 кв.м (в помещениях № 3, 17, 18, 20, 21 по плану первого этажа здания).

Аукционы по лоту № 1, назначенные на 17.06.2019 и 05.09.2019, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Предмет аренды обременен ограничением в виде обязанности арендатора выполнять требования Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», охранного обязательства, утвержденного приказом Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области от 11.02.2016 № 37-01-05.

Расчет начальной (минимальной) цены договора произведен в соответствии с Методикой расчета арендной платы за нежилые помещения, являющейся Приложением № 1 к Положению о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью города Владимира, утвержденному решением Владимирского городского Совета народных депутатов от 24.10.2002 № 170.

Сумма задатка должна поступить на счёт организатора торгов **в срок не позднее 10 ч 00 мин 26 сентября 2019 года.**

Получатель: УФК по Владимирской области (УМИ г.Владимира) счет 40302810300083000008  
Банк получателя: Отделение Владимир, БИК банка получателя: 041708001, ИНН 3302008241,  
КПП 332801001.

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе **30 сентября 2019 года** по лоту № 1».

Претендент несёт риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счёт организатора торгов не позднее установленного срока в полном объёме.

**Порядок, место и срок предоставления документации об аукционе.**

Документацию об аукционе можно получить в бумажном или электронном виде по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин в срок со дня размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона **до 10 ч 00 мин 26 сентября 2019 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица.

Одновременно с размещением настоящего извещения о проведении аукциона документация об аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) и официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира ([www.vladimir-city.ru](http://www.vladimir-city.ru)).

Заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин со дня, следующего за днём размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, **до 10 ч 00 мин 26 сентября 2019 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 4 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией без участия заявителей по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) **26 сентября 2019 года с 10 ч 00 мин.**

Торги будут проводиться **30 сентября 2019 года в 15 ч 00 мин** в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1.

Регистрация участников аукциона проводится **30 сентября 2019 года** в кабинете № 12 с 14 ч 30 мин до 14 ч 55 мин.

**Форма проведения торгов** – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

**Критерий определения победителя** – победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокий размер годовой арендной платы.

**Порядок проведения аукциона** определяется в документации об аукционе.

**Условия и сроки заключения договора аренды** – договор аренды должен быть подписан организатором торгов и победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона) не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, на официальном сайте торгов, **но не позднее 14 октября 2019 года.**

В случае признания аукциона несостоявшимся договор аренды с единственным участником аукциона заключается по начальной (минимальной) цене договора.